

まちみらい
ニュース
Vol.149

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラザフォアム4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
https://www.mm-chiyoda.or.jp/

まちみらい千代田 公式フェイスブック
https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316

まちみらい千代田 公式ツイッター
https://twitter.com/MMChiyoda

マンション管理に関する書籍貸出中
問 住宅まっちづくりグループ ☎ 3233-3223

マンション無料相談窓口開設中
問 住宅まっちづくりグループ ☎ 3233-3223

中小企業向けビジネス法律相談
問 随時受付中(無料)
問 住宅まっちづくりグループ ☎ 3233-7558

おかげさまで10周年! 千代田ビジネス大賞エントリー企業募集中!!

千代田ビジネス大賞は、平成20年から始まり今年で10周年を迎えます。
「第10回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業の募集を9月29日(金)まで受付中です。
過去にエントリーされた企業やご興味のある企業は、ぜひこの機会にチャレンジしてみてください。
エントリー資格は、次のとおりです。
・千代田区内に本店(営業の本拠)があり、1決算期以上事業活動をしている中小企業又は個人の商店
・経営成績および財務状態が健全であること

第10回
千代田ビジネス大賞
募集!

千代田ビジネス大賞とは
公益財団法人まちみらい千代田では、中小企業の成長発展を支援することを目的として、経営成績や財務状態の強弱に関わらず、企業を表彰します。
●申請のある優れた活動事例をあげている千代田市内の中小企業を表彰します。
●表彰企業は、まちみらいニュース(ホームページ)に掲載する他、週刊のフレットの付録、フレット紙表紙にも掲載します。
●また、表彰した企業の活動は、広報誌、ホームページ、ポスターなどに紹介されます。

主催 公益財団法人まちみらい千代田

「エントリー申込書」にご記入のうえ、FAXにてお申込みください。エントリー申込書およびパンフレットは、千代田区役所、各出張所でも配布しています。
問合せ
産業まっちづくりグループ
☎ 32333-17558
FAX 32333-17557

第17回千代田まっちづくりサポート 「はじめて交流会」を開催

7月14日(金)、千代田まっちづくりサポート事業を協働運営している「(一社)千代田まっちづくりプラットフォーム」(※)主催で、今年度の千代田まっちづくりサポート助成グループを対象に「はじめて交流会」を開催しました。
はじめて交流会開催の目的は、千代田まっちづくりサポートの助成グループ同士が、それぞれの活動内容や思い、協力できることなどを紹介し合い、今後の活動連携につなげてもらうことです。
今回は、ポスターセッションとして、公開審査会で使用した発表用構造紙で各助成グループから活動内容を紹介してもらいました。和やかな雰囲気の中、活発な意見交換



が行われ、助成グループ同士でイベントの共同開催を検討するなど、開催の目的に沿った形で交流会を実施することができました。

(※)市民のまっちづくり活動の更なる普及と拡大を図るため、助成グループOB・OGと審査会委員経験者が中心となって設立した法人です。事業の企画審査会及び発表会運営はもちろんのこと、専門的知識や資格を有する社員が在籍しているため、助成グループからの相談に的確なアドバイスを行うことができます。

問合せ
まっちづくり推進担当
☎ 32333-17556

千代田ビジネス大賞 受賞企業2社が講演 「第1回地域交流会 中小企業の 「障害者雇用」について考えるパート4」

千代田区障害者就労支援センターが主催する地域交流会は障害者就労に関するさまざまなテーマで講演やイベントを行っています。今回は障害者雇用と就労定着をテーマに講演会を実施し、千代田ビジネス大賞で東京中小企業家同友会千代田支部長賞を受賞したアトリエが障害者雇用の実情について、熱く語りました。

第9回千代田ビジネス大賞で受賞した有限会社アトリエ渋谷は、雑誌、広告など幅広い印刷物の制作に携わりながら、「障壁のないしごと場」づくりを実践している会社です。講演の中で渋谷社長は、社内で抱える仕事を助けてもらうために障害者雇用を始めたことがきっかけだったと語り、障害者を会社の戦力にするための人間関係の構築やコミュニケーションの取り方等の工夫を紹介しました。大切なのは障害者が取り組むことを明確にし、サポートする体制を会社が作ってから雇用すべきと安易に障害者雇用に臨むことの危険性も訴えました。また、渋谷社長とともに登壇した河合さんは、当事者の立場で就職から職場内での日々などを語り、最後に「仕事を運して出会いがある、仕事をする事で得られる尊厳がある」というメッセージを送りました。



▲有限会社アトリエ渋谷

第8回千代田ビジネス大賞で受賞した堀江車輛電装株式会社は、1968年の創業から安全・安心・正確・快適な車両を提供し続ける鉄道車両整備会社ですが、日本的障がい者サッカー連盟との関係をきっかけに障がい者支援事業にもチャレンジしている会社です。登壇したビルメンテナンス事業部の林部長は、様々な採用方法を雇用体系に柔軟に対応できるような体制づくりが必要である。そのためは業務の細分化の検討や採用基準を明確にする必要がある、そして障がい者雇用に対してトップの理解があることが障がい者雇用に取り組むための最も重要なポイントであると話しました。

第8回千代田ビジネス大賞で受賞した堀江車輛電装株式会社は、1968年の創業から安全・安心・正確・快適な車両を提供し続ける鉄道車両整備会社ですが、日本的障がい者サッカー連盟との関係をきっかけに障がい者支援事業にもチャレンジしている会社です。登壇したビルメンテナンス事業部の林部長は、様々な採用方法を雇用体系に柔軟に対応できるような体制づくりが必要である。そのためは業務の細分化の検討や採用基準を明確にする必要がある、そして障がい者雇用に対してトップの理解があることが障がい者雇用に取り組むための最も重要なポイントであると話しました。



▲堀江車輛電装株式会社

「INNOVESTA」 (イノベスタ) 2017 ビジネスデー開催

東京都立産業技術研究センター(都産技研)本部において、平成29年9月8日(金)に「INNOVESTA」2017「ビジネスデー」を開催します。イノベスタは、都産技研の技術や設備を見学・体験できる一般公開イベントです。
ビジネスデーでは、イグノーベル賞を受賞した馬淵清賢先生をはじめ、将棋プログラム「ボナンザ」開発者の山本一成氏などAIやIoTをテーマにした「特別講演」、技術セミナーを短時間に凝縮した「ワークショップ」、各種試験機器や設備を案内する「見学・美演」などの中小企業向けプログラムを実施します。

日時 9月8日(金)10時~17時
開催場所 東京都立産業技術研究センター 本部(江東区青海2-4-10)
参加費 無料
参加方法 一部事前予約制
特設Webサイトからお申込みください。
問合せ 「イノベスタ」運営事務局
☎ 5489-17385

http://www.tiri-innovesta.jp/



▲昨年度のワークショップの様子

高経年・旧耐震マンションの再生支援

まちみらい千代田では、今期、高経年・旧耐震マンションに対する再生支援制度を整備しました。

先般「高経年・旧耐震マンションの再生支援パンフレット」を作成し、区内の分譲マンションに配布しました。

区内の分譲マンションは、昭和30年代半ばから建設が始まり、現在、約450棟あります。そのうちおよそ140棟が旧耐震基準(昭和56年6月以前に建設された建物)で建てられた築後35年以上を経過した建物です。

建物は大きく分けて、躯体(壁、床、柱、屋根など)と設備(給排水、電気、エレベーターなど)からなり、老朽化が進むと壁タイルの剥落や漏水などさまざまな問題が発生するおそれがあります。

マンションで快適に暮らし、資産価値を維持するために行う「修繕」「耐震等改修」「建替え」を「再生」と言い、いかに『再生』するかが管理組合の大きな課題となっています。

マンションの再生を進め、

適正な管理組合運営をするために、「マンション無料窓口相談」や、専門家をマンションに派遣する「まちづくりアドバイザー派遣」という支援制度があります。

新しい支援制度では、窓口相談やアドバイザー派遣後、まちみらい千代田で必要と判断した場合に、再度ヒアリングを行い、管理組合が十分に機能していないときは管理組合へマンション管理の専門家である「マンション管理士」を1年間派遣し、管理組合の顧問として組合運営に的確なアドバイスをを行い、適正な管理運営に向けて管理組合をサポートします。

パンフレットは、すでに区内分譲マンション管理組合へはお送りしましたが、まちみらい千代田ほか、区役所の各出張所でも配布しています。各種支援制度を活用し、マンションの再生、適正な管理組合運営に役立ててください。

住宅まちづくりグループ
☎32333-13223

まちみらい千代田 老朽化旧耐震マンション 再生支援

千代田市の旧耐震マンションは昭和30年代半ばから建設が始まり、現在、約450棟あります。そのうちおよそ140棟が旧耐震基準(昭和56年6月以前に建設された建物)で建てられた築後35年以上を経過した建物です。建物は大きく分けて、躯体(壁、床、柱、屋根など)と設備(給排水、電気、エレベーターなど)からなり、老朽化が進むと壁タイルの剥落や漏水などさまざまな問題が発生するおそれがあります。マンションで快適に暮らし、資産価値を維持するために行う「修繕」「耐震等改修」「建替え」を「再生」と言い、いかに『再生』するかが管理組合の大きな課題となっています。

マンションの再生を進め、適正な管理組合運営をするために、「マンション無料窓口相談」や、専門家をマンションに派遣する「まちづくりアドバイザー派遣」という支援制度があります。

新しい支援制度では、窓口相談やアドバイザー派遣後、まちみらい千代田で必要と判断した場合に、再度ヒアリングを行い、管理組合が十分に機能していないときは管理組合へマンション管理の専門家である「マンション管理士」を1年間派遣し、管理組合の顧問として組合運営に的確なアドバイスをを行い、適正な管理運営に向けて管理組合をサポートします。

住宅まちづくりグループ
☎32333-13223

第9回 千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介

ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ
☎32333-7558

特別賞 有限会社中むら

代表取締役 中村 新

～若き社長が挑むのれんのブランド～

「現代の悉皆屋」

中むらは1923年から2006年まで東京・神田で着物の染めや洗いや、誂え等を請け負う悉皆屋を営んでいました。悉皆屋とは、着物や布地の分業制の工程を取りしきる職人のコーディネーターの様なお仕事です。

2014年からは新たに、伝統技法から現代の技法までのさまざまな手仕事をコーディネートする現代の悉皆屋として、多様性のある染織技法を資源に、オーダーメイドで繊維製品の企画・デザイン・製作を提供しています。中むらは「伝え手」として、作り手と使い手を繋ぎ、新たな関係性や市場をつくることを目指して活動をしています。

「ゆらゆら」

暖簾は店先や屋内を仕切る布の結界であり、紋や屋号を染めて日本の商家が紡いだ歴史や名声を表す顔とし



て用いられてきました。普段、あたり前に使っている暖簾ですが、風をはらんで柔らかに揺れ、向こう側の気配を感じる布の仕切りは、日本人の奥ゆかしさが育んだ文化です。

「ゆらゆら」は日常にとけ込んでいる暖簾の、新たな「つかいかた」を提案する「のれんのブランド」です。日本各地の染織技術を用いて格式のある店舗のファサードから、現代の空間を装飾するインテリアなど、さまざまな暖簾の企画・デザイン・製作を提供しています。

有限会社中むら
☎050-3716-3980
http://www.nakamura-inc.jp

広

世界で唯一の「暖簾(のれん)」のブランド
高品質なデザイン暖簾を受注製作致します
お問い合わせ先: info-jp@nakamura-inc.jp

ゆらゆら

千代田ビジネス大賞 受賞企業が出展 ～第5回 HR EXPO～

7月26日(水)～28日(金)、東京ビッグサイトにて、「労務管理」「教育・研修」「採用支援」をはじめとした、あらゆる人事支援サービスが一堂に出展する「第5回HR EXPO」が開催されました。

革新的な人事支援サービスが出展される中、第9回千代田ビジネス大賞で特別賞を受賞した株式会社リブリッジは、中小企業の経営者の方々がより優秀な人材を獲得できるよう、採用支援ツール「グーカ」を提供しています。また、株式会社リブリッジは地方へ展開するテレワーク進出企業としてテレワークの推進

や、UIターン人材確保を支援するための情報提供に取り組み、地方創生の活動に寄与しています。

株式会社リブリッジについて詳しくは↓

リブリッジ 日本の人事部



▲HRエクスポの様子

ちよだ食・農起業塾 生徒募集 都会と地方を結び活性化する人材の育成を目的とした講習会

期間 10月7日(土)～12月9日(土) 期間中の土曜日8回、うち2回は視察
場所 ちよだプラットフォームスクウェア(千代田区神田錦町3-21)
対象 千代田区民及び在勤・在学者30名
参加費 1万円(視察時の食費は実費負担)
内容 ①都会と地方を結ぶ連携事業先進事例 ②先進地視察
③地方の食材を活かした商品開発事例 ④事業モデル演習
問合せ ちよだフードバレーネットワーク 担当:大塚
☎090-1106-0182 ☒otsuka@npo-noshokorenkei.jp

告

まちみらいニュース広告募集

財団の広報紙に企業やお店の広告を掲載してみませんか?



発行日 毎月20日 (広報千代田に折込)
発行部数 約5万部
掲載料 3万円～12万円
問合せ 公益財団法人まちみらい千代田
企画総務グループ広報担当
TEL 03-3233-7556 (直通)

要綱・要領はこちら → <https://www.mmm-chiyoda.or.jp/development/info.html>
※公益財団法人まちみらい千代田の法人賛助会員は掲載料が割引になります。